



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN

Nr. 33518 din 27.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2159 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L.

Societatea Mihoc Oil SRL a solicitat, prin adresa nr. 691/13.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32004/13.11.2025, constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2159 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară realizării obiectivului de investiții *“Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale in comuna Săucești, județul Bacău”*.

Realizarea lucrării are drept scop alimentarea cu gaze naturale a comunei Săucești prin construirea unei conducte racord de înaltă presiune, racordarea la sistemul național de transport gaze naturale, construirea unei rețele de distribuție a gazelor naturale și a bransamentelor pentru consumatorii casnici și instituțiile publice în care nu se desfășoară activități economice, vizate în proiect.

Solicitării îi sunt anexate memoriul tehnic întocmit de S.C. Mihoc Oil S.R.L., licența emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei nr. 1870/18.10.2025, contractul cadru de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, încheiat între UAT Săucești și S.C. Mihoc Oil S.R.L., înregistrat cu nr. 38/05.06.2024, planul de situație și certificatul de urbanism nr. 93/18.10.2024, eliberat de Primarul Comunei Săucești.

Faptul că lucrările afectează domeniul public al județului Bacău, iar prin certificatul de urbanism, atașat documentației transmise, s-a solicitat obținerea acordului prealabil și a autorizației pentru amplasarea și execuția de lucrări în zona drumurilor publice, la solicitarea beneficiarului lucrării, Consiliul Județean Bacău, în calitate de administrator al drumurilor județene, a emis acordul și autorizația nr. 16825/1, respectiv 16825/2 din 23.06.2025.

În favoarea solicitantului, titular al licenței de distribuție gaze naturale nr. 1870/18.10.2013, Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, prevede posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra terenului în suprafață de 2159 mp, pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării obiectivului de investiții.

Drepturile reale precizate anterior se vor acorda, atât pentru înființarea sistemului de distribuție gaze naturale, cât și pe toată durata de existență a acestuia.

Terenul aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare

și din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare.

Supunerea spre aprobare, în regim de urgență, a proiectului de hotărâre propus a fost solicitată de beneficiarul drepturilor prin adresa nr. 716/26.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 33492/26.11.2025, și este motivată de realizarea obiectivului de investiție și alimentarea cu gaze naturale a beneficiarilor finali în cel mai scurt timp, implicit pentru a preveni costuri suplimentare semnificative pe care nici S.C. Mihoc Oil S.R.L, în calitate de cofinanțator, și nici UAT Săucești, în calitate de beneficiar nu le pot suporta.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 1480 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L.

INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2159 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L.

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședința ordinară din luna noiembrie a anului 2025;

Având în vedere prevederile art. 104, alin. (1) și (7) și ale art. 109 - 113 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art.862, alin. (1) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cele ale Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău cu modificările și completările ulterioare,;

Ținând seama de adresa nr. S.C. Mihoc Oil S.A. 691/13.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 32004/13.11.2025 și de acordul prealabil nr. 16825/1, respectiv autorizația nr. 16825/2 din 23.06.2025 pentru amplasarea și execuția lucrării în zona drumurilor publice emise de Consiliul Județean Bacău, în calitate de administrator al segmentului de drum DJ 207F, necesar lucrării, situat în comuna Săucești din județul Bacău;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 33518/27.11.2025, avizul Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public nr. 32004/26.11.2025, Raportul comun al Direcției juridice și administrație publice locală, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public și al Structurii Arhitect-șef nr. 33519/27.11.2025, Raportul Direcției juridice și administrație publice locală nr. 33520/27.11.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art.173, alin.(1), lit. c) și f), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art.139, alin.(3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4) și al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L. pentru executarea lucrărilor necesare realizării obiectivului *“Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Săucești, județul Bacău”*, precum și pe toată durata de funcționare a sistemului de distribuție gaze naturale, asupra terenului în suprafață de 2159 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, identificat conform planului de situație, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de servitute de trecere în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L. pentru accesul în vederea realizării obiectivului *“Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Săucești, județul Bacău”*, precum și pe toată durata de funcționare

a sistemului de distribuție gaze naturale asupra terenului în suprafață de 2159 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, identificat conform planului de situație, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău ca, în numele și pentru Județul Bacău, să semneze contractele de uz și de servitute încheiate în virtutea drepturilor conferite la art. 1 și art. 2, ce vor constitui Anexele nr. 2 și nr. 3, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Președintelui Consiliului Județean Bacău, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, Direcției juridice și administrație publice locală, Structurii Arhitect-șef, societății comerciale Mihoc Oil S.R.L., Primarul Comunei Săucești, Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,

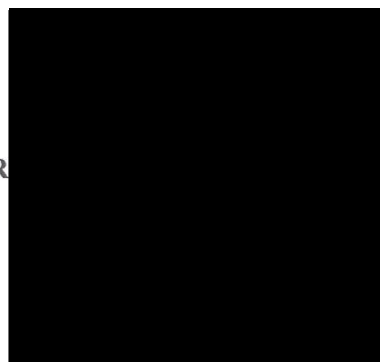
Ionela Cristina PREAȚINĂ PRĂVĂT



17

SECRET

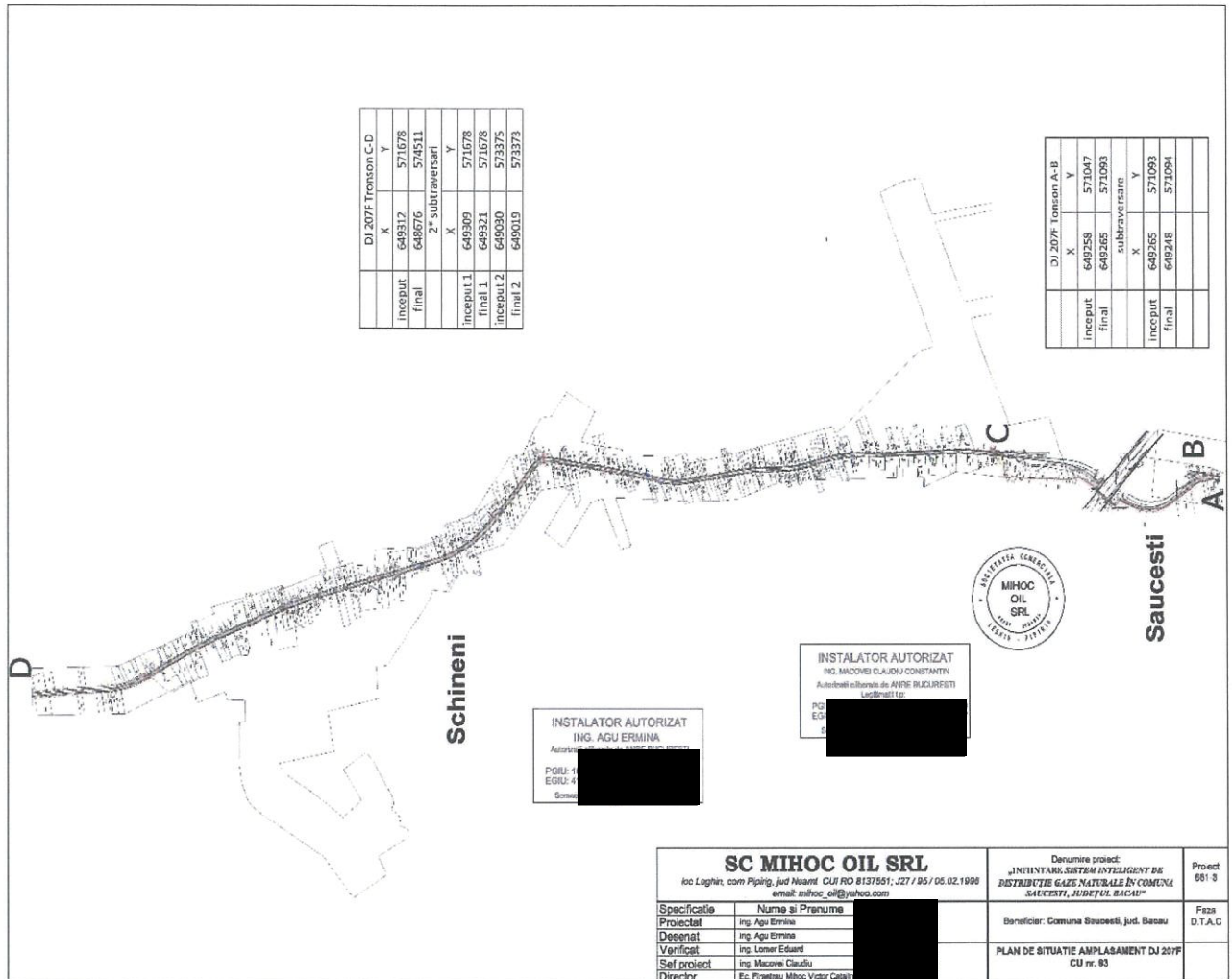
PREȘEDINTELE
JUDEȚULUI
BACĂU



Nr. din .11.2025

ANEXA NR. 1

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2159 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L.



**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ**

**Avi
SECRETARUL JUDEȚULUI,
dr.**

Anexa nr. 2

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2159 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L.

Județul Bacău

S.C. Mihoc Oil S.R.L.

Nr. din 2025

Nr. din 2025

CONTRACT DE UZ

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, dna Ionela–Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri nr. 63, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2159 mp, din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești, județul Bacău, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

S.C. MIHOC OIL SRL, cu sediul în sat Leghin, comuna Pipirig, județul Neamț, înregistrată la ORCT Neamț sub nr. J27/95/1996, cod unic de înregistrare RO 8137551, reprezentată prin Andreea Firastrau Mihoc, în calitate de administrator al societății, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 104, alin (1) și (7) și ale art. 109-113 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 749, art. 751, art. 862, alin.(1), art. 1166, art. 1270 și urm. Cod civil și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.11.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea uzuarului dreptul de uz pentru suprafața totală de teren de 2159 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de situație, ce constituie Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. __/____. 11.2025.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a sistemul de distribuție gaze rezultat din lucrarea *“Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Săucești, județul Bacău”*, pe întreaga durată de existență a sistemului de distribuție gaze naturale.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

IV. DREPTURILE UZUARULUI

Art.4. Uzuarul cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) sa depoziteze, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;
- b) sa desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai sa le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;
- c) sa extragă materiale, sa capteze apa, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri și locuințe de șantier;
- e) sa oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv,
- f) sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;
- g) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

h) sa afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul uzuarului;

VI. OBLIGATIILE UZUARULUI

Art.6. Uzuarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la conducta de distribuție gaze naturale, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.
- f) uzuarul are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.
- g) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.8. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.9. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.10. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.12. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează:

- a) prin atingerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.14. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la

modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.15. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.16. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și / sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art.18. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

UZUAR,

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

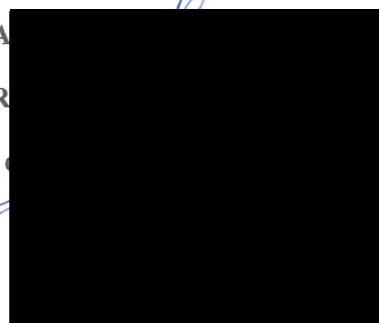
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ



41

SECRETAR

LUI



Anexa nr.3

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2159 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L.

Județul Bacău
Nr. din 2025

S.C. Mihoc Oil S.R.L.
Nr. din 2025

CONTRACT DE SERVITUTE DE TRECERE

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, dna Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri nr. 63, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2159 mp, din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești, județul Bacău, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,
și

S.C. MIHOC OIL SRL, cu sediul în sat Leghin, comuna Pipirig, județul Neamț, înregistrată la ORCT Neamț sub nr. J27/95/1996, cod unic de înregistrare RO 8137551, reprezentată prin Andreea Firastrau Mihoc, în calitate de administrator al societății, denumit în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 104, alin (1) și (7) și ale art.109-113 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 759, alin. (1), art. 862, alin.(1), art. 1166, art. 1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.11.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea beneficiarului dreptul de servitute de trecere asupra terenului în suprafața de 2159 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești, județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de situație, ce constituie Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. __/__. 11.2025.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru accesul, instalarea, exploatarea și efectuarea de lucrări de intervenție, întreținere, reparații, revizii, modificări la sistemul de distribuție gaze rezultat din lucrarea *“Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Săucești, județul Bacău”*, pe întreaga durată de existență a sistemului de distribuție gaze naturale.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de servitute de trecere se realizează cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.5. Beneficiarul dreptului de servitute de trecere se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;

d) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;

e) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.

f) beneficiarul dreptului de servitute de trecere are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.

g) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.6. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.7. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.8. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.9. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează:

- a) prin atingerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.13. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.14. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.15. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.16. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

Art.17. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

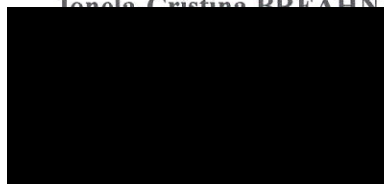
PROPRIETAR,

BENEFICIARUL DREPTULUI DE SERVITUTE,

INIȚIATOR,

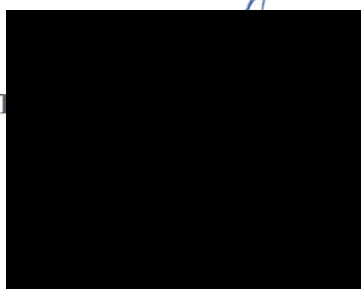
PREȘEDINTE,

Ionela Cristina PREAHNĂ-PRAVĂȚ



SECRET

ETULUI





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public

Structura arhitect șef

Nr. 33519 din 27.11.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2159 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L.

Prin Referatul de aprobare nr. 33518 din 27.11.2025 Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2159 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L..

La baza referatului a stat adresa nr. 691/13.11.2025 a S.C. Mihoc Oil SRL înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 32004/13.11.2025, prin care s-a solicitat constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2159 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară realizării obiectivului de investiții *“Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale in comuna Săucești, județul Bacău”*.

Realizarea lucrării are drept scop alimentarea cu gaze naturale a comunei Săucești prin construirea unei conducte racord de înaltă presiune, racordarea la sistemul național de transport gaze naturale, construirea unei rețele de distribuție a gazelor naturale și a bransamentelor pentru consumatorii casnici și instituțiile publice în care nu se desfășoară activități economice, vizate în proiect.

Solicitării îi sunt anexate memoriul tehnic întocmit de S.C. Mihoc Oil S.R.L., licența emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei nr. 1870/18.10.2025, contractul cadru de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, încheiat între UAT Săucești și S.C. Mihoc Oil S.R.L., înregistrat cu nr. 38/05.06.2024, planul de situație și certificatul de urbanism nr. 93/18.10.2024, eliberat de Primarul Comunei Săucești.

Faptul că lucrările afectează domeniul public al județului Bacău, iar prin certificatul de urbanism, atașat documentației transmise, s-a solicitat obținerea acordului prealabil și a autorizației pentru amplasarea și execuția de lucrări în zona drumurilor publice, la solicitarea beneficiarului lucrării, Consiliul Județean Bacău, în calitate de administrator al drumurilor județene, a emis acordul și autorizația nr. 16825/1, respectiv 16825/2 din 23.06.2025.

În favoarea solicitantului, titular al licenței de distribuție gaze naturale nr. 1870/18.10.2013, Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, prevede posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a

dreptului de servitute asupra terenului în suprafață de 2159 mp, pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării obiectivului de investiții.

Drepturile reale precizate anterior se vor acorda, atât pentru înființarea sistemului de distribuție gaze naturale, cât și pe toată durata de existență a acestuia.

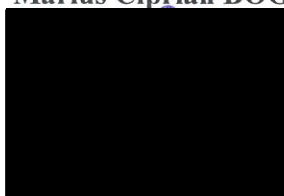
Terenul aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea acordării dreptului de utilizare și acces asupra terenurilor pe care se vor desfășura lucrările de executare a obiectivului de investiție, a fost dat avizul Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public înregistrat sub nr. 32004 din 26.11.2025.

Supunerea spre aprobare, în regim de urgență, a proiectului de hotărâre propus a fost solicitată de beneficiarul drepturilor prin adresa nr. 715/26.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 33491/26.11.2025, și este motivată de realizarea obiectivului de investiție și alimentarea cu gaze naturale a beneficiarilor finali în cel mai scurt timp, implicit pentru a preveni costuri suplimentare semnificative pe care nici S.C. Mihoc Oil S.R.L., în calitate de cofinanțator, și nici UAT Săucești, în calitate de beneficiar, nu le pot suporta.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2159 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L., întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
[REDACTED] ER**



ARHITECT-ŞEF,

La [REDACTED]



Întocmit,

[REDACTED]



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 33520 din 27.11.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2159 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L.

Prin Referatul de aprobare nr. 33518 din 27.11.2025 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2159 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L.

Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- prevederilor art. 104 alin. (1) și (7) și ale art. 109-113 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare
- dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 2159 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Mihoc Oil S.R.L., poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA**

[Redacted signature]

Întocmit,
Denis-Constantin MUNTEANU

[Redacted signature]



SC MIHOC OIL SRL

Sediul social: Leghin, Pipirig, jud. Neamt
Nr. ORC : J27/95/96;
CIF: RO 8137551
TEL. 0233740703

Consiliul Judetean Bacau

NrReg 32004 din 13.11.2025

S. C. MIHOC OIL S. R. L.

Nr. intrare 691 / **13.11.2025**

Catre, Consiliul Judetean Bacau

Calea Marasesti, nr. 2, BACAU

Fax: 0234 537 200 / 0234 535 012

spjdbacau@yahoo.com csjbacau@csjbacau.ro

Semnat digital de catre
Isvoran Vasile
Data: 13.11.2025 16:48:51
Rezolutie: DRA ECATERINA BEURAN
DNA NINA CHIPER
DI CIPRIAN BOGEA

Semnat digital de catre
Beuran Ecaterina-Laura
Data: 14.11.2025 15:10:45
Rezolutie: dlui Ciprian Busuioc
dlui Stefan Vaslovanu
Rog atasati acord, autorizatie, anexa proiect HCJ

Subscrisa S.C. MIHOC OIL S.R.L., reprezentata prin Andreea Firastrau Mihoc, in calitate de Administrator al societatii, cu sediul social in sat Leghin, comuna Pipirig, judetul Neamt, telefon/fax 0233740703, e-mail mihoc_oil@yahoo.com, înregistrată la ORCT Neamț sub nr. J27/95/1996, cod unic de înregistrare RO 8137551, in calitate de concesionar in Comuna Saucesti, jud .Bacau, avand in vedere Autorizatia nr. 9280 din 16.04.2024 si Autorizatia nr. 16825/2 din 23.06.2025 pentru amplasarea si executia de lucrari in zona drumurilor publice pentru obiectivul “*Înfiintare sistem inteligent de distributie gaze naturale in comuna Saucesti, judetul Bacau*”, prin prezenta va solicitam incheierea contractelor de uz si de servitute.

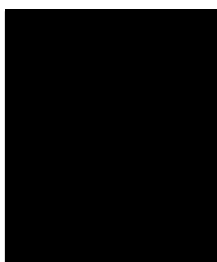
Mentionam ca lungimea totala va fi de 17.611m, iar suprafata de teren ocupata de lucrare va fi de 2.159mp, valabil pentru ambele autorizatii.

Va trimitem alaturat copia Contractului de concesiune incheiat cu Comuna Saucesti, jud Bacau.

Cu respect,

S.C. MIHOC OIL S.R.L

Prin administrator Andreea Firăstrău



sediul social: sat Leghin, comuna Pipirig, judetul Neamt,
punct de lucru si adresa de corespondenta: Roman, Str. Aprodul Arbore, nr. 2
Tel. 0233740703 mihoc_oil@yahoo.com www.mihoc-oil.ro
RO 8137551 J27/95/96

pagina 1 of 1



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63, tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde - Compartiment sistem informatic (GIS)

ACORD PREALABIL

Nr. 16825/1 din 23.06.2025

Solicitant : COMUNA SĂUCEȘTI – JUDEȚ BACĂU

Amplasament : Satele Bogdan Vodă, Săucești, Schineni, Siretu
Șerbești și extravilan

În conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul județean Bacău cu nr. 16825 din data de 16.06.2025 și a certificatului de urbanism nr. 93 din data de 18.10.2024 emis de Primăria comunei Săucești, vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru întocmirea documentației de execuție pentru lucrarea : **“Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Săucești, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții :

A. CONDIȚII GENERALE :

- Prezentul acord prealabil are valabilitate 12 luni de la data emiterii și este valabil pentru faza de proiectare a lucrării. Proiectarea se va face ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
- Pentru execuția lucrărilor, beneficiarul va solicita eliberarea Autorizației de amplasare și execuție de la Consiliul Județean Bacău, achitând tariful de autorizare.
- Prezentul acord nu dă dreptul de execuție a lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor județene, emisă de Consiliul Județean Bacău.
- Se vor obține avize și de la celelalte societăți comerciale și regii autonome care au instalații aeriene și subterane în zona drumurilor județene și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
- Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public pot fi prelungite la cerere, pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Pentru perioada de prelungire este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate.

B. CONDIȚII SPECIALE :

- Se va semnaliza corespunzător zona de lucru -- sarcina beneficiarului. Executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor. Se va asigura semnalizarea pe timp de zi dar mai ales pe timp de noapte a zonei de desfășurare a lucrărilor.
- Odată cu depunerea dosarului în vederea obținerii acordului prealabil, beneficiarul va solicita și emiterea autorizației de amplasare și acces la drumul județean de către Consiliul județean Bacău, conform documentației depusă la faza D.T.A.C.
- **În zonele podurilor și podețelor situate pe drumul județean DJ 207F conducta de gaze naturale se va proiecta independent de structura acestora.**
- **Se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale impuse prin NTPEE 01/2018.**
- Proiectarea conductei de gaze se va face în paralel cu drumul județean DJ 207F pe ambele părți a acestuia, în afara amprizei și a zonei de siguranță, cât mai aproape de limita proprietăților (gard).
- Lungimea totală proiectată a conductei de gaz în zona drumului județean DJ 207F va fi de 17.611 m, suprafața totală de teren ocupată de lucrare va fi de 2.159 mp.
- Subtraversarea drumului județean de către conducta de gaze, se va proiecta numai prin forare orizontală iar execuția va fi realizată de către o societate specializată în astfel de lucrări. Tubul de protecție a conductei se va amplasa la o adâncime minimă de 1.20 m sub cota drumului în ax, respectiv 0,80 m sub cota fundului șanțului drumului. Gropile de poziție se vor proiecta în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului, în spațiul verde, cât mai aproape de limita proprietăților (gard). Săparea șanțurilor se va calcula și executa în așa fel încât să nu rămână porțiuni descoperite pe timpul nopții. Aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrare se va face cu respectarea tehnologiei de refacere (compactare, nivelare).
- Branșamentele la conducta de gaze naturale presiune redusă se vor proiecta îngropat în zona drumului și perpendicular pe conducta existentă.
- Eventualele degradări a zonei asfaltate a drumului județean DJ 207F datorate execuției lucrării de amplasare a conductei de gaze, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o societate specializată în lucrări de asfaltare.
- Beneficiarul are obligația să asigure realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În cazul modificării amplasamentului în baza căruia s-a întocmit prezentul acord, acesta își pierde valabilitatea.

BR

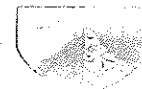
p. Arhitect-Şef,
Ecaterina Laura BEURAN



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63 tel : 0234-537.200; fax: 0234-535.012, e-mail: cs,bacau@cs,bacau.ro



STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde - Compartiment sistem informatic (GIS)

AUTORIZAȚIE

pentru amplasarea și execuția de lucrări
în zona drumurilor publice

Nr. 16825/2 din 23.06.2025

BENEFICIAR AUTORIZAȚIE

COMUNA SĂUCEȘTI – JUDEȚ BACĂU

Amplasament : Satele Bogdan Vodă, Săucești, Schineni, Siretu
Șerbești și extravilan

În conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, pe baza documentației depuse și înregistrată și înregistrată la Consiliul județean Bacău cu nr. 16825 din data de 16.06.2025 și a certificatului de urbanism nr. 93 din data de 18.10.2024 emis de Primăria comunei Săucești, se eliberează prezenta autorizație pentru amplasarea și execuția lucrării : **“Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Săucești, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții :

➤ Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata de existență a lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor din autorizația de construire.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea scrisă a beneficiarului depusă cu minimum 30 de zile înainte de expirarea acesteia, însoțită de dovada achitării la C.J. Bacău a tarifelor aferente, a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire în vigoare. În caz contrar, beneficiarul este obligat să solicite o nouă autorizație de amplasare/acces în zona drumului public.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrărilor specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

➤ În cazul obținerii unei noi autorizații de amplasare/acces în zona drumului public, beneficiarul are obligația de a depune o nouă documentație tehnică, documentație ce va respecta actele normative în vigoare și conținutul cadru aferent documentațiilor de avizare.

A. Condiții generale obligatorii pentru fiecare beneficiar :

1. Beneficiarul are obligația să comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 de ore la Consiliul județean Bacău datele (nume, adresa, nr. RC, CUI, nr. telefon) referitoare la executantul lucrărilor și data la care va începe execuția lucrărilor autorizate.

2. Instituirea restricțiilor de circulație se va face conform Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun MT-MI nr.1112/411/2000.

Verificările vor fi făcute pe toată durata execuției și în situația în care se constată abateri, se va dispune sistarea lucrărilor până la clarificarea situației.

3. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul de la organele deținătoare de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.

4. De tăierea plantației fără aprobări legale precum și degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel, situate pe zona drumului județean, în sectorul în care se execută lucrarea, răspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

5. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor răspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

6. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct de respectarea normelor de protecția mediului.

7. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza drumului și zona de siguranță a drumului a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

8. Deținătorii cu orice titlu a panourilor publicitare, a construcțiilor, a căilor de acces, a utilităților de orice fel sau a instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorul drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației conform art. 47, alin. 13 din O.G. 43/1997, republicată cu modificări privind regimul drumurilor.

9. Beneficiarul este obligat să execute revizia periodică și repararea instalației. Orice defecțiune a instalației va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp, de asemenea orice degradare apărută ulterior (execuției lucrărilor autorizate) la ampriza și/sau zona de siguranță a drumului județean, ca urmare a executării necorespunzătoare a lucrărilor autorizate, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului autorizației în cel mai scurt timp.

10. Proiectantul, constructorul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident, pe parcursul execuției lucrărilor de amplasare a instalației sau în timpul exploatării acesteea, din cauza nerespectării prevederilor/condițiilor prezentei autorizații și/sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.

11. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În soluția autorizată, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarului de teren.

12. Prezenta autorizație s-a emis pentru beneficiarul, destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea beneficiarului, a funcției sau a destinației obiectivului, implică obligația beneficiarului de a obține acceptul în scris al administratorului drumului, pentru noua situație.

13. Nerespectarea uneia sau după caz, a mai multor condiții din acordul prealabil sau din autorizația de amplasament, conduce la anularea acestora și la constatarea contravenției conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată.

14. În cazul în care, după emiterea autorizației de amplasament, beneficiarul renunță la intenția de realizare a lucrărilor autorizate, acesta are obligația de a notifica în scris acest fapt emitentului autorizației – STRUCTURA ARHITECT – ȘEF Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS).

B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar :

1. Pentru siguranța rutieră și pietonală, în scopul evitării accidentelor, se va semnaliza corespunzător zona de lucru atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte – sarcina beneficiarului și a constructorului.

2. Se vor respecta Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun MT-MI nr. 411/1112/2000.

3. Se vor respecta Norme tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale aprobate prin Ordinul nr. 1294/2017.

4. Executantul lucrării în zona drumului public are obligația să înceapă executarea lucrării, numai după obținerea Autorizației de construire și acceptul administratorului drumului. Fluidizarea traficului se va realiza prin dirijarea și orientarea șoferilor cu piloți de dirijare a circulației, poziționați la capetele sectoarelor de lucru. Consiliul județean Bacău, ca administrator al drumului județean și Poliția rutieră, vor controla modul în care se respectă condițiile și măsurile stabilite prin actul de aprobare emis.

5. Lucrările în zona drumului județean DJ 207F se vor executa în condiții climatice favorabile și numai pe timp de zi. Nu se va lăsa șanț deschis pe timpul nopții. Se interzice manipularea prin târâre sau rostogolire a materialelor, conductelor, etc. pe platforma drumului județean.

6. În situația actuală, amplasarea conductei de gaze se face în lungul drumului județean DJ 207F, pe ambele părți ale acestuia. Fundul șanțului creat pentru amplasarea conductei va fi nivelat și acoperit cu un strat de nisip de 10 cm. Peste generatoarea superioară a conductei, se va pune un alt strat de nisip (compactat manual) până când grosimea acestuia depășește 10 cm. Pământul rezultat din săpătură va fi introdus treptat în straturi de maxim 30 cm și va fi compactat manual. Umplerea șanțului se va efectua pe lungime de 10m – 20m, avansând într-o singură direcție.

7. Lungimea totală a conductei de gaze amplasată în zona drumului județean DJ 207F este de 17.611m, iar suprafața de teren ocupată este de 2.159mp.

8. Subtraversarea drumului județean de către conducta de gaze, se va executa numai prin forare orizontală și va fi realizată de către o societate specializată în astfel de lucrări. Tubul de protecție a conductei se va amplasa la o adâncime minimă de 1,20m sub cota drumului în ax, respectiv 0.80m sub cota fundului șanțului drumului. Pământul rezultat din săpătură pentru executarea cameretelor nu se va depozita pe platforma și nici în șanțul drumului județean. Aducerea la starea inițială a suprafețelor afectate de lucrare se va face cu respectarea strictă a tehnologiei de refacere (compactare, nivelare). Surplusul de pământ va fi transportat la groapa de deșeuri specificată în autorizație.

9. Dacă situația o impune și amplasarea unei părți a conductei trebuie mutată în zona asfaltată a drumurilor județene, acest lucru va trebui comunicat în prealabil proprietarului drumului pentru a ajunge la o soluție convenabilă ambelor părți privind refacerea sistemului rutier respectând structura sistemului rutier existent.

10. Pe toată durata existenței obiectivului, orice degradare a structurii rutiere apărută pe sectorul de drum afectat de amplasarea conductelor, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului lucrării, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările în vigoare, păstrându-se aceeași structură rutieră a drumului județean.

11. Beneficiarul are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora, prin responsabili tehnici cu execuția, diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

12. Beneficiarul lucrării are obligația să asigure recepția lucrărilor privind aducerea terenului afectat de lucrările autorizate, la starea tehnică inițială, când toate lucrările sunt terminate. Din comisia de recepție va face parte și reprezentantul Consiliul județean Bacău pentru a verifica dacă au fost respectate condițiile impuse.

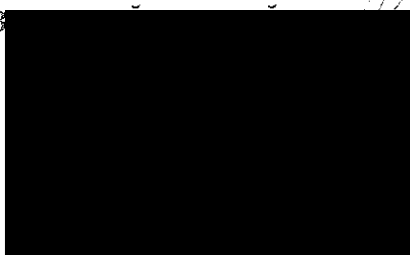
13. Pe toată durata existenței obiectivului, orice degradare apărută pe sectorul de drum afectat de amplasarea conductelor va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului lucrării, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările în vigoare, cu anunțarea în prealabil a administratorului drumului județean.

14. În caz de avarie a conductei de gaze, pentru lucrările de remediere ale acesteea, beneficiarul are obligația obținerii acordului și autorizației de la administratorul drumului, la fiecare intervenție, pe toată perioada existenței rețelei de gaze.

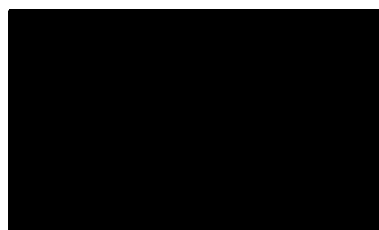
Autorizația s-a întocmit în două exemplare din care unul se transmite la beneficiar (care se va găsi la locul de execuție) iar unul rămâne la Consiliul județean Bacău.

Președinte,
Ionela - Cristina

B



p. Arhitect-Şef,
Ecaterina Laura BEURAN



CONTRACT

de concesiune a serviciului de utilitate publica de distribuție a gazelor naturale

Nr. 38 anul 2024 luna 06 ziua 05

Părțile contractante

COMUNA SĂUCEȘTI, cu sediul în str. 1 Decembrie, nr. 101, localitatea Săucești, comuna Săucești, județul Bacău, telefon/fax +40 234 215 131/+40 234 215 218, mail public@primariasaucesti.ro, cod fiscal 4455595, contul nr. RO 38TREZ24A700700710101X deschis la Trezoreria Municipiului Bacău reprezentată legal prin domnul Manea Valentin, având funcția de primar, în calitate de **Concedent**,
și

Societatea MIHOC OIL S.R.L., cu sediul social în localitatea Leghin, comuna Pipirig, telefon/fax 0233 740703 642, mail: mihoc_oil@yahoo.com înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din Județul Neamț cu nr. J27/95/1996, cod unic de înregistrare RO8137551, reprezentată legal prin doamna Andreea FIRĂSTRĂU, având funcția de administrator, în calitate de Concesionar, au încheiat prezentul contract în baza Raportului procedurii de atribuire nr. 5059 din data de 24.05.2024.

ARTICOLUL 1

Definiții

Termenii și expresiile din cuprinsul contractului au înțelesul prevăzut de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

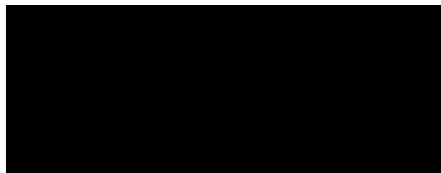
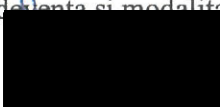
ARTICOLUL 2

Obiectul contractului de concesiune

- (1) Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Săucești, în condițiile convenite de parti.
- (2) Concesionarul realizează lucrările de investiții în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu respectarea graficului lucrărilor de investiții prevăzut în anexa nr. 1.
- (3) Concedentul acordă concesionarului prin prezentul contract dreptul exclusiv de a exploata serviciul în cadrul perimetrului concesiunii și de a efectua pentru aceasta toate investițiile necesare, cu respectarea contractului și a legislației în vigoare. Atât obligația de realizare a investițiilor, în conformitate cu graficul lucrărilor de investiții prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul contract, cât și obligația de exploatare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă obligații principale ale concesionarului.
- (4) Concesionarul este responsabil de realizarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în conformitate cu contractul și cu legislația în vigoare.
- (5) Concesionarul va presta serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pe propriul risc și va răspunde pentru lucrările efectuate, bunurile în folosință, precum și pentru prestarea serviciului.

ARTICOLUL 3

Reducerea și modalitățile de plată a acestuia



- (1) Redevanta stabilita in conditiile ofertei financiare este de 3,0% din tariful de distributie aplicat la totalul cantitatii de gaze naturale distribuite.
- (2) Plata redeventei se va efectua trimestrial, cel tarziu pana la data de 30 a primei luni a trimestrului urmator; Redevanta se va calcula in baza cantitatilor de gaze naturale distribuite in trimestrul precedent.
- (3) Plata cu intarziere a redeventei conduce la aplicarea de penalitati, in cuantumul prevazut pentru plata cu intarziere a obligatiilor fiscale. Redevanta si penalitatile aferente se vor executa cu prioritate de catre concedent din scrisoarea de garantie bancara a platii redeventei prevazute in prezentul contract.
- (4) In situatia executarii garantiei de plata a redeventei, conform alin. (3), scrisoarea de garantie respectiva va fi reinnoita sau completata de catre concesionar in termen de 30 de zile calendaristice de la data executarii.
- (5) Plata redeventei se face in contul RO07TREZ06121A300530XXXX deschis pentru Comuna Săucești, cod fiscal 4455595 conform prevederilor legale in vigoare.
- (6) Cheltuielile inregistrate cu plata redeventei vor fi suportate de concesionar si reprezinta suma datorata de acesta pentru prestarea serviciului de utilitate publică de distributie a gazelor naturale.

ARTICOLUL 4

Garantii si asigurari

- (1) In termen de 70 de zile de la data semnarii prezentului contract, concesionarul va depune, cu titlu de garantie a platii redeventei, o scrisoare de garantie bancara neconditionata, in forma prevazuta in anexa nr. 3.
- (2) Scrisoarea de garantie bancara se reinnoieste anual, pana cel tarziu la data expirarii celei precedente.
- (3) Suma acoperita de scrisoarea de garantie va fi:
 - a) 50% din redevanta calculata in baza cantitatii de gaze naturale estimate a fi distribuita in primul an de functionare a sistemului de distributie a gazelor naturale din perimetrul concesiunii, pentru scrisorile depuse in perioada de timp cuprinsa intre termenul prevazut alin. (1) si pana la implinirea unui an de la data punerii in functiune a investitiilor prevazute in art. 9;
 - b) 50% din redevanta calculata in baza de date inregistrata cu privire la cantitatea de gaze naturale distribuita in anul precedent, pentru scrisorile depuse dupa implinirea unui an de la data punerii in functiune a investitiilor prevazute in prezentul contract.
- (4) In cazul in care concesionarul va incalca obligatiile ce ii revin potrivit art. 3 alin. (4) si nu remediaza situatia in termen de 5 zile, concedentul este in drept sa considere contractul incetat fara nicio punere in intarziere si fara nicio formalitate prealabila. (5) In termen de maximum 20 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, concesionarul va prezenta concedentului scrisoarea de garantie bancara de buna executie pentru garantarea investitiilor asumate, in cuantum de 3% din valoarea totala a investitiei, avand valabilitate pentru toata perioada de realizare a investitiei, conform anexei nr. 4.
- (6) In cazul neexecutarii obligatiei de realizare a investitiilor, la termenele expres mentionate in graficul fizic si valoric, acesta va fi notificat, avand un termen de 30 de zile pentru rezolvarea situatiei.
- (7) In cazul in care termenul final pentru punerea in functiune se va modifica prin act aditional la prezentul contract, din culpa concesionarului, acesta va achita, incepand cu data de la care se afla in intarziere, o despagubire in cuantumul valorii redeventei calculate la cantitatea de gaze ce ar fi trebuit livrata, corespunzatoare perioadei in care se afla in intarziere.
- (8) Concesionarul nu se poate libera oferind despagubirea convenita, iar concedentul poate cere

fara a fi tinut sa dovedeasca vreun prejudiciu

(9) Penalitatile si daunele-interese nu se cer de catre concedent atunci cand executarea obligatiilor de catre concesionar a devenit imposibila din cauze neimputabile acestuia.

(10) Concedentul cere, in cazul prevazut la alin. (7), atat indeplinirea obligatiei de realizare a investitiei, cat si plata despagubirii. Plata despagubirii nu il exonereaza pe concesionar de realizarea investitiilor angajate, cu exceptia situatiei in care solicita expres incetarea contractului.

(11) Concedentul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie pentru garantarea investitiilor oricand pe parcursul indeplinirii contractului, incepand cu data neexecutarii obligatiei de realizare a investitiilor, din culpa concesionarului, cu notificarea prealabila a acestuia.

(12) In situatia executarii scrisorii de garantie bancara de buna executie pentru garantarea investitiilor, scrisoarea de garantie respectiva va fi reinnoita sau completata de catre concesionar, in termen de 30 de zile calendaristice de la data executarii.

(13) Neprezentarea scrisorii bancare de buna executie pentru garantarea investitiilor in termenul prevazut la alin. (5), precum si neindeplinirea obligatiei de reinnoire sau completarea acestei scrisori conform alin. (12) vor atrage incetarea de plin drept a contractului fara nicio punere in intarziere si fara nicio formalitate prealabila, daca situatia nu se remediaza in 15 zile de la data scadenta.

ARTICOLUL 5

Tarifele practicate de concesionar

(1) Pe intreaga durata a derularii contractului, concesionarul se obliga sa respecte tarifele de distributie reglementate in contractele de distributie a gazelor naturale.

(2) Tarifele prevazute la alin. (1) pot fi modificate pe durata de valabilitate a contractului, conform reglementarilor in vigoare.

(3) Pana la data la care concesionarul/afiliatul, dupa caz, asigura furnizarea gazelor naturale la pret reglementat si in baza contractelor-cadru conform prevederilor legale in vigoare, acesta se obliga sa respecte, in contractele de furnizare, preturile finale reglementate si metodologiile de reglementare a acestora, aprobate de catre ANRE.

ARTICOLUL 6

Durata contractului

(1) Prezentul contract se incheie pe o perioada de 49 ani, incepand cu data semnarii lui de catre ambele parti.

(2) Contractul poate fi modificat in conditiile prevazute de legislatia in vigoare.

ARTICOLUL 7

Drepturile si obligatiile concedentului

(1) Concedentul are urmatoarele drepturi:

a) sa verifice, in conformitate cu prezentul contract, stadiul de realizare a lucrarilor de investitii in sarcina concesionarului, modul de indeplinire de catre concesionar a obligatiilor specifice serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale ce ii revin acestuia si modul in care se presteaza serviciul, conform clauzelor contractului;

b) sa urmareasca indeplinirea obligatiei de plata a redeventei conform contractului;

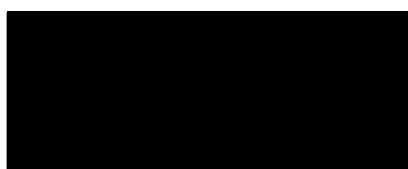
c) orice alte drepturi prevazute de prezentul contract sau de lege.

(2) Concedentul are urmatoarele obligatii:

a) sa nu il impiedice pe concesionar in exercitarea drepturilor rezultate din acest contract;

b) sa nu modifice unilateral contractul decat din motive exceptionale in legatura cu interesul national;

c) orice alte obligatii prevazute de prezentul contract sau de lege;



d) sa participe la finantare cu cota-parte din realizarea investitiei necesara infiintarii sistemului de gaze naturale care este nerentabila pentru concesionar, conform obligatiilor asumate prin caietul de sarcini.

ARTICOLUL 8

Drepturile si obligatiile concesionarului

(1) Concesionarul, in calitatea sa de operator de distributie a gazelor naturale, la momentul obtinerii licentei de operare are, in principal, urmatoarele drepturi:

a) sa desfasoare activitati comerciale legate de serviciul de utilitate publica de distributie a gazelor naturale;

b) sa incaseze contravaloarea tarifelor corespunzatoare serviciilor prestate, sa limiteze si/sau sa intrerupa prestarea serviciului, conform reglementarilor specifice;

c) sa intrerupa functionarea obiectivelor sistemului de distributie si alimentarea cu gaze naturale a clientilor pentru timpul strict necesar executarii lucrarilor de intretinere si reparatii sau in caz de forta majora, cu anuntarea prealabila a dispecerilor sistemelor afectate si, dupa caz, a clientilor;

d) sa foloseasca, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publica locala ocupate de obiectivele sistemului de distributie, precum si pentru realizarea lucrarilor de executie, operare, intretinere si reparatii, in conditiile legii;

e) sa aiba acces la instalatiile de utilizare ale clientilor finali, pentru verificarea informatiilor referitoare la debitele instalate, modificarile efectuate, precum si ori de cate ori este necesara interventia in scopul mentinerii sigurantei in functionare a acestora;

f) sa sisteze alimentarea cu gaze naturale a aparatelor/instalatiilor de utilizare care nu respecta prevederile legislatiei in vigoare si care pot pune in pericol securitatea persoanelor sau integritatea bunurilor, dupa certificarea neconformitatilor de catre un operator economic autorizat de ANRE, altul decat viitorul operator de distributie;

g) sa stocheze gaze naturale in sistemele de distributie, conform reglementarilor aprobate de ANRE;

h) sa refuze racordarea la sistemul de distributie in conditiile art. 150 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare;

i) sa elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activitatii proprii si sa le supuna spre aprobare ANRE;

j) in cazul interventiilor de catre persoane neautorizate asupra instalatiilor de reglare-masurare aflate la limita de proprietate, care pun in pericol siguranta alimentarii cu gaze naturale, operatorul de distributie la momentul obtinerii licentei de operare este indreptatit sa intrerupa alimentarea, in conformitate cu reglementarile specifice ale ANRE.

(2) Concesionarul, in calitatea sa de distribuitor de gaze naturale, are, in principal, urmatoarele obligatii:

a) sa opereze, sa intretina, sa repare, sa modernizeze si sa dezvolte sistemul de distributie in conditii de siguranta, eficienta economica si de protectie a mediului, activitatile urmand a fi desfasurate in baza autorizatiilor specifice pentru proiectare si executie a sistemelor de distributie a gazelor naturale, iar operarea urmand sa se desfasoare in baza licentei de distributie;

b) sa realizeze interconectari cu alte sisteme, dupa caz, si sa asigure capacitatea sistemului de distributie pe termen lung;

c) sa asigure accesul tertilor la sistemele de distributie, in conditii nediscriminatorii, in limitele capacitatilor de distributie, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementarilor specifice elaborate de ANRE;

d) sa asigure echilibrul permanent al sistemului operat;

e) sa asigure securitatea in alimentarea cu gaze naturale;

f) sa desfasoare activitati conexe celei de operare a sistemului, conform reglementarilor specifice elaborate de ANRE, in limitele stabilite prin conditiile de valabilitate asociate licentei.

(3) Pentru realizarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, in cazul utilizarii bunurilor proprietate a tertilor, concesionarul are urmatoarele drepturi:

- a) sa foloseasca aceste bunuri prin efectul legii;
- b) sa utilizeze bunurile conform conditiilor prevazute in procesul-verbal de predare in exploatare si/sau in contract;
- c) sa includa costurile aferente lucrarilor de exploatare, intretinere, reparatii si modernizare si altele, efectuate pentru bunuri, la stabilirea tarifului pentru serviciul prestat, in conditiile reglementarilor ANRE specifice;
- d) cu acordul proprietarului, sa preia aceste bunuri in proprietatea sa, cu o justa despagubire;
- e) sa dezvolte sistemul;
- f) sa utilizeze intreaga capacitate a bunului;
- g) sa asigure accesul unor noi solicitanti, cu respectarea uneia dintre urmatoarele conditii:
 - (i) prezentarea acceptului proprietarului;
 - (ii) prezentarea acordului solicitantului de acces privind despagubirea proprietarului; acordul solicitantului se prezuma atunci cand acesta consimte in scris, printr-un act autentic, sa il despagubeasca pe proprietar pentru partea ce ii revine din investitia facuta;
- h) sa solicite proprietarului bunului documente tehnico- economice care sa faca dovada calitatii materialelor si lucrarilor efectuate, precum si a valorii investitiei;
- i) sa inlocuiasca bunurile in urma unor necesitati aparute in scopul modernizarii, maririi capacitatii sistemului sau ca urmare a cresterii gradului de uzura ori deteriorarii acestora; concesionarul are obligatia sa inlocuiasca aceste bunuri in conformitate cu reglementarile aprobate de ANRE in acest scop; concesionarul este proprietarul bunurilor astfel inlocuite.

(4) Corelativ cu drepturile prevazute la alin. (3), operatorii sistemelor de distributie se obliga:

- a) sa finanteze, la expirarea duratei de functionare, investitiile aferente inlocuirii bunurilor;
- b) sa opereze si sa intretina bunurile pentru functionarea in conditii de siguranta a sistemului.

(5) In vederea asigurarii continuitatii si a sigurantei in alimentarea cu gaze naturale a clientilor, in cazul in care prestarea serviciului de utilitate publica de distributie se realizeaza prin intermediul bunurilor proprietate a tertilor, se interzice schimbarea destinatiei pentru care aceste bunuri au fost construite.

(6) Pentru realizarea obiectului contractului, concesionarul exercita drepturile si indeplineste obligatiile prevazute de art. 109-116 din Legea nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.

ARTICOLUL 9

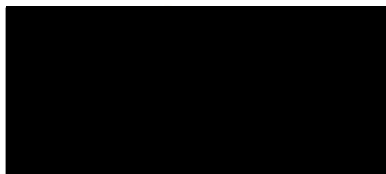
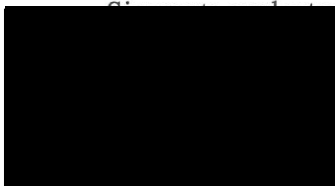
Investitii

(1) Concesionarul dezvolta si reabiliteaza sistemul de distributie a gazelor naturale in perimetrul concesiunii, in conformitate cu prevederile prezentului contract si cu reglementarile ANRE in materie.

(2) Investitiile care urmeaza sa fie realizate de concesionar, in primele 60 luni de derulare a prezentului contract, sunt in valoare de 4.642.401,66 lei fără TVA, conform graficului lucrarilor de investitii prevazut in anexa nr. 1.

ARTICOLUL 10

Continutul serviciului



Concesionarul se angajeaza sa exploateze serviciul asigurand cu prioritate siguranta persoanelor si a bunurilor, inclusiv prin respectarea dispozitiilor legale si a prevederilor contractuale privind conditiile de executare a lucrarilor si alte aspecte legate de siguranta exploatarei.

ARTICOLUL 11

Controlul concesiunii

(1) Concedentul poate sa procedeze la toate verificarile utile pentru exercitarea drepturilor sale si poate sa ia cunostinta pe loc sau prin copii de pe orice document tehnic ori contabil, care poate fi relevant pentru controlul efectuat de concedent, sub rezerva obligatiei de confidentialitate prevazute in prezentul contract. Controlul va avea loc cu un preaviz de minimum 48 de ore, in care se va preciza obiectul acestuia.

(2) Controlul va avea loc in timpul programului de lucru al concesionarului, pe costul si cheltuiala concedentului.

(3) Concedentul nu poate interveni in niciun caz in gestiunea serviciului.

(4) Concesionarul are obligatia sa permita concedentului accesul deplin pentru exercitarea de catre acesta a dreptului de control.

ARTICOLUL 12

Raspunderea contractuala

(1) In cazul in care activitatile concesionarului mentionate in prezentul contract nu pot fi realizate din cauza neindeplinirii obligatiilor asumate de catre concedent, acesta din urma este obligat sa il despagubeasca pe concesionar, in conditiile legii.

(2) In cazul in care concesionarul nu isi indeplineste obligatiile contractuale ori si le indeplineste in mod necorespunzator, iar concedentul nu reziliaza contractul conform art. 13 alin. (1) lit. e), acesta este obligat sa il despagubeasca pe concedent, in conditiile legii si prezentului contract, in mod corespunzator prejudiciului adus, precum si sa plateasca, dupa caz, penalitati si daune-interese, conform legislatiei in vigoare, in termen de 30 de zile de la data notificarii primite de la acesta.

(3) Concedentul si concesionarul vor lua masurile necesare pentru indeplinirea in bune conditii a prevederilor prezentului contract in vederea evitarii pagubelor fata de parti.

(4) In cazul in care concesionarul isi indeplineste obligatiile contractuale din punct de vedere fizic, acesta va notifica concedentul in acest sens, iar concedentul, dupa analiza, va considera indeplinite obligatiile contractuale chiar daca acestea nu au fost indeplinite din punct de vedere valoric.

ARTICOLUL 13

Incetarea contractului de concesiune

(1) Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei de valabilitate a contractului de concesiune;

b) la retragerea de catre ANRE a licentei de distributie a gazelor naturale si/sau a autorizatiilor corelative;

c) la retragerea dreptului de concesiune de catre concedent, in conditiile legii, in situatiile in care titularul:

(i) nu efectueaza volumul de lucrari in termenele prevazute in contract;

(ii) nu respecta clauzele esentiale definite ca atare de catre partile din contract, care includ obligatoriu clauzele privind plata redeventelor si protectia mediului;

d) incalca in mod sistematic conditiile de valabilitate ale licentelor de distributie a gazelor naturale sau ale legislatiei privitoare la siguranta in functionare a obiectivelor;

e) p

- (i) de catre concedent, in cazul nerespectarii de catre concesionar a obligatiilor contractuale prevazute in sarcina sa la art. 3, 4, 8 si 9 si in alte cazuri admise de legislatia in vigoare, cu plata unei despagubiri, stabilita in conditiile legii; sau
- (ii) de catre concesionar, in cazul nerespectarii de catre concedent a obligatiilor contractuale prevazute in sarcina sa la art. 7 alin. (2) lit. a) si b), cu plata unei despagubiri de catre concedent, stabilita in conditiile legii;
- f) in cazuri de forta majora sau caz fortuit, cand concesionarul se afla in imposibilitatea de a continua contractul, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- g) din alte cauze de incetare a contractului de concesiune, conventionale sau legale;
- h) prin denuntare unilaterala de catre concedent, in cazul in care interesul national sau local o impune, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului.
- (2) Cu exceptia cazurilor in care se prevede altfel in prezentul contract, pentru a putea sa treaca la rezilierea contractului de concesiune, conform alin. (1) lit. e), concedentul/concesionarul va notifica mai intai concesionarul/concedentul cu privire la incalcarile identificate si va indica termenul in care concesionarul/concedentul va trebui sa remedieze situatia, in cazul in care remedierea este practic posibila. Acest termen nu poate fi mai mare de doua luni.
- (3) In termen de maximum 60 de zile de la incetarea contractului de concesiune, indiferent de motivul acesteia, concesionarul are obligatia sa predea concedentului, cu titlu gratuit, toate datele si documentele tehnice, indiferent de forma de stocare, in legatura cu realizarea serviciului si documentatia privind activitatea desfasurata in baza prezentului contract pana la data incetarii.
- (4) Concesionarul poate renunta la contractul de concesiune, sub rezerva indeplinirii cumulative a urmatoarelor conditii:
- a) a notificat concedentului si ANRE intentia sa de renuntare;
- b) a pus la dispozitie concedentului documentatia privind activitatea desfasurata in baza prezentului contract pana la data renuntarii, precum si rezultatele acesteia;
- c) a achitat concedentului redeventa datorata pana la momentul incetarii concesiunii.
- (5) In situatia prevazuta la alin. (4) concesionarul are obligatia asigurarii continuitatii serviciului pe o perioada determinata, dar nu mai mult de 120 de zile.
- (6) Dupa indeplinirea de catre concesionar a conditiilor prevazute la alin. (4), concedentul emite decizia de incuviintare a renuntarii, care va fi publicata, pe cheltuiala concesionarului, in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a. Renuntarea la contract devine efectiva in termen de 60 de zile calendaristice de la data notificarii intentiei de renuntare.
- (7) Indiferent de motivul incetarii contractului de concesiune, concesionarul ramane raspunzator fata de cei interesati pentru toate prejudiciile cauzate de exploatarea concesiunii si de lucrarile efectuate, precum si pentru cele rezultate din relatiile contractuale cu acestia, pana la data incetarii, inclusiv pentru pagubele constatate dupa data incetarii, dar avand cauze anterioare acestei date.
- (8) La incetarea din orice motiv a contractului de concesiune, bunurile aferente serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale aflate in proprietatea concesionarului pot fi preluate, in tot sau in parte, de catre concedent sau de catre un alt concesionar, cu acordul concedentului, in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea reglementata ramasa neamortizata, stabilita de ANRE.
- (9) In cazul in care contractul de concesiune inceteaza din vina exclusiva a concesionarului, acesta nu poate beneficia de compensatii de la concedent sau alt concesionar, cu exceptia unei compensatii egale cu valoarea reglementata ramasa neamortizata stabilita de ANRE.
- (10) La cererea scrisa a concedentului, concesionarul are obligatia sa asigure, la incetarea contractului de concesiune, din alte cauze decat ajungerea la termen si forta majora, continuitatea prestarii serviciului [REDACTED] stipulate prin contractul de concesiune, pana la preluarea acestuia de catre [REDACTED]

un alt concesionar, in termenul prevazut de lege; in acest caz concesionarul va beneficia si de drepturile corelative ale acestei obligatii, inclusiv sa perceapa tarife. Perioada pentru care concesionarului i se poate cere sa isi asume o astfel de obligatie nu poate depasi 90 de zile.

(11) Concedentul are obligatia:

a) sa asigure, la incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat ajungerea la termen si forta majora, preluarea serviciului de catre alt concesionar de la concesionarul care este in situatia de a nu isi mai putea indeplini obligatia de prestare in regim de continuitate a serviciului, intr-o perioada determinata, care nu va putea depasi 120 de zile;

b) in termen de 120 de zile de la incetarea concesiunii potrivit prevederilor prezentului contract:

(i) sa notifice concesionarului intentia sa cu privire la achizitionarea bunurilor aferente serviciului, aflate in proprietatea concesionarului, la valoarea ramasa neamortizata, recunoscuta in tarifele reglementate, in baza unui contract de vanzare-cumparare cu acesta; contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat cu un concesionar in termen de maximum 120 de zile calendaristice de la notificarea concedentului; sau

(ii) sa organizeze o licitatie pentru adjudecarea concesiunii si sa prevada expres, in caietul de sarcini si in contractul de concesiune care urmeaza sa fie incheiat de catre concedent cu noul concesionar, obligatia noului concesionar de a achizitiona bunurile aferente serviciului, aflate in proprietatea vechiului concesionar, la aceeasi valoare si nu mai tarziu de 120 de zile.

(12) Decizia de retragere a concesiunii emisa de concedent poate fi contestata, in termen de 60 de zile de la comunicare, la instanta de contencios administrativ competenta. Decizia ramasa definitiva va fi publicata conform prevederilor legale.

(13) Licenta corelativa concesiunii se retrage de ANRE, in conditiile incetarii contractului de concesiune.

ARTICOLUL 14

Forta majora

(1) Partea care invoca un caz de forta majora este obligata sa il notifice celeilalte parti in termen de 3 zile de la producerea acestuia si sa transmita documentele justificative in termen de 30 de zile calendaristice de la incetarea sa.

(2) Partea care invoca un caz de forta majora este obligata sa ia toate masurile posibile pentru limitarea consecintelor produse de un asemenea caz.

(3) Cazurile de forta majora vor fi certificate de catre institutiile abilitate, in conditiile legii.

(4) In cazul in care indeplinirea vreunei obligatii contractuale de catre oricare dintre parti este impiedicata sau intarziata din motive de forta majora:

a) pentru o perioada consecutiva mai mare de 10 zile calendaristice de la data producerii acesteia, partile vor incepe discutii pentru a atenua efectele;

b) pentru o perioada mai mare de 90 de zile calendaristice de la data producerii acestuia, partea careia ii este opusa forta majora are dreptul sa solicite incetarea de drept si fara nicio formalitate a contractului, fara sa poata pretinde daune-interese pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale ca urmare a cazului de forta majora, in perioada afectata.

ARTICOLUL 15

Comunicari

(1) Partile sunt obligate ca pe parcursul derularii prezentului contract sa isi notifice reciproc orice modificare a circumstantelor avute in vedere la data semnarii acestuia.

(2) Comunicarile in legatura cu prezentul contract se vor face la sediile prevazute in partea introdusului de concesiune sau la adresele desemnate ca avand aceasta destinatie.

(3) Termenul de comunicare este de 15 zile calendaristice de la data producerii modificării respective, dacă prin prezentul contract nu se prevede un alt termen.

(4) În cazul în care comunicarea se face prin poșta, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, considerându-se primită de către destinatar la data menționată pe această confirmare de oficiul postal primitor.

(5) Comunicările transmise prin fax, telex sau poșta electronică (e-mail) se consideră primite în momentul transmiterii, cu condiția existenței dovezii de primire.

ARTICOLUL 16

Clauza de confidentialitate

(1) Partile convin că termenele și clauzele prezentului contract sunt confidentiale, fiecare dintre parti obligându-se să nu transmită terților documente, date sau informații rezultate din derularea acestuia.

(2) Partile se obligă să nu dezvăluie, pe durata concesiunii sau după încetarea contractului de concesiune, pentru niciun motiv și față de nicio persoană, și nici să utilizeze vreo informație confidentială ori secretă obținută pe parcursul contractului, în legătură cu cealaltă parte.

(3) În înțelesul prezentului contract, informații confidentiale sau secrete includ datele referitoare la activitățile comerciale, procesele tehnice, design sau finanțare ori relative la know-how, invenții sau inovații ori la alte aspecte în legătură cu serviciul prestat conform contractului de concesiune.

(4) Partile vor lua măsurile care se impun pentru respectarea de către personalul propriu a prevederilor alin. (1) și (2).

(5) Sunt exceptate de la prevederile alin. (1) următoarele documente, date și informații:

a) cele pentru a căror dezvăluire s-a primit acordul scris al celeilalte parti contractante;

b) cele care sunt sau ajung la dispoziția publicului altfel decât prin încălcarea contractului de concesiune;

c) cele pe care oricare dintre parti trebuie să le dezvăluie conform legii;

d) cele primite de către oricare dintre parti din partea terților, fără asumare de obligații privind păstrarea caracterului confidential al acestora;

e) cele pe care concedentul este dator să le dezvăluie în cadrul îndeplinirii atribuțiilor sale publice și administrative;

f) cele care sunt dezvăluite de către oricare dintre parti directorilor, funcționarilor, angajaților, subcontractanților, agenților sau consultantilor săi, finanțatorilor și consultantilor acestora, în măsura necesară pentru ca partile să ducă la îndeplinire sau să asigure îndeplinirea ori să realizeze oricare dintre drepturile sale rezultând din contractul de concesiune, cu condiția ca toate aceste persoane să fie ținute de obligații de confidentialitate similare celor prevăzute de prevederile alin. (1) și (2) în legătură cu aceste informații.

ARTICOLUL 17

Transmiterea drepturilor și obligațiilor contractuale

Sub sancțiunea inopozabilității, concesionarul nu are dreptul să subconcesioneze, în tot sau în parte, obiectul concesiunii altei persoane.

ARTICOLUL 18

Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor

(1) Contractul este guvernat de legea română.

(2) Partile convin că neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele privind interpretarea acestuia să fie realizate pe cale amiabilă în termen de 10 zile lucrătoare, după care nu se ajunge la o înțelegere, acestea să fie supuse jurisdicției instanțelor din România.

ARTICOLUL 19

Amendamente

(1) Cu exceptia dreptului concedentului de a modifica partea reglementara a acestui contract, potrivit Legii nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu exceptia cazului in care se prevede altfel in prezentul contract, orice modificare si/sau completare a contractului de concesiune se va face prin act aditional, incheiat cu acordul ambelor parti contractante, in conditiile legii.

(2) Partile vor conveni modificarea contractului prin act aditional in urmatoarele situatii:

a) in mod regulat, cu cel putin 1(una) luni inainte de inceperea fiecarei perioade de reglementare, asa cum sunt acestea definite de reglementarile ANRE;

b) in caz de modificare a cadrului legislativ sau reglementar cu privire la distributia gazelor naturale sau cu privire la productia, importul ori transportul de gaze naturale si care ar avea incidenta asupra distributiei de gaze naturale.

ARTICOLUL 20

Documentele contractului

(1) Documentele prezentului contract sunt urmatoarele:

a) graficul lucrarilor de investitii anexa nr. 1, cu 1(una) pagini;

b) lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii anexa nr. 2, cu 1(una) pagini;

c) scrisoare de garantie bancara pentru redeventa anexa nr. 3, cu pagini;

d) scrisoare de garantie bancara de buna executie pentru garantarea investitiilor asumate anexa nr. 4, cu pagini;

e) caiet de sarcini, anexa nr. 5, cu 42 (patruzecisidoua) pagini;

f) propunerea tehnica si propunerea financiara, anexa nr. 6, cu 475 (patrusutesaptezecisicinci) pagini.

(2) Anexele nr. 1-6 fac parte integranta din prezentul contract.

ARTICOLUL 21

Clauze finale

Prezentul contract ce contine 14 pagini, impreuna cu anexele sale in numar de 6 (sase), ce fac parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor si inlatura orice intelegere anterioara dintre acestea.

Contractul a fost incheiat astazi, 05.06.2024, in 3 (trei) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si unul pentru ANRE, fiecare exemplar avand aceeasi valoare.

CONCEDENT,

COMUNA SĂUCEȘTI,

Pri
Valentin

Secretar general,

Heraclea Ioan

Control financiar preventiv

Jenică IONIȚO

CONCESIONAR,

S.C. MIHOC OIL

Administrator,
Andreea FIRĂSTRĂU



**AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE
REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI**



LICENȚĂ

În conformitate cu prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, se acordă

S.C. MIHOC OIL S.R.L

Înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub codul unic de înregistrare 8137551

LICENȚA

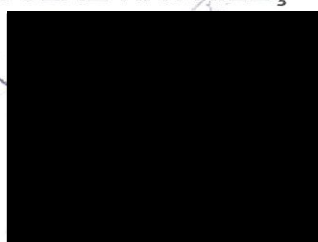
nr. 1870 din 18.10.2013

pentru desfășurarea activității de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale .

Prezenta licență este valabilă până la data de 30.01.2053, conform condițiilor de valabilitate asociate.

PREȘEDINTE

NICULAE HAVRILEȚ



Data eliberării : 18.10.2013

ORIGINAL

ORIGINAL

ORIGINAL

ORIGINAL

Falsificarea acestui document se pedepsește conform Legilor

Nr. 0014020

MEMORIU TEHNIC – PROIECT NR. 661-3
FAZA: D.T.A.C

GENERALITATI:

1. Denumirea obiectivului de investitii : "Infiintare sistem inteligent de distributie gaze naturale in comuna Saucedesti, judetul Bacau"

2. Amplasament :

Pe domeniul public, in intravilanul si extravilanul comunei Saucedesti, jud. Bacau.

3. Solicitant : COMUNA SAUCESTI

4. Beneficiar : COMUNA SAUCESTI

5. Proiectant :

S.C. "MIHOC OIL " S.R.L. , loc. Leghin Pipirig, jud. Neamt, tel/fax 0233-740703,
CUI RO 8137551, numărul de ordine în registrul comerțului: J 27/95/1996.

FUNDAMENTAREA NECESITATII SI OPORTUNITATII INVESTITIEI

Prezentarea generala a localitatii.

Comuna Saucedesti este amplasata in partea de nord-est a orasului Bacau, de-a lungul raului Siret si a Drumului European 85 de la nord la sud. In componenta acestei comune intra satele: *Saucesti*, *Schineni*, *Siretu*, *Serbesti*, amplasate pe albia majora a Siretului, si *Bogdan Voda*, asezat pe terasa interfluviului Bistrita-Siret, la o distanta de aproximativ 300 m de raul Bistrita. Comuna Saucedesti se invecineaza la nord cu Filipesti, la sud cu Letea Veche si Buhoci, la est cu Traian si Negri, iar de la vest cu Beresti-Bistrita.

RELIEFUL comunei Saucedesti este reprezentat prin terasa interfluviului *Bistrita-Siret* care se intinde pana aproape de Capul Piscului-Bacau cu un nivel de altitudine de circa 35-40 m. De remarcat este ca, aproape in intregime, terenul comunei este neted, cu exceptia unei mici suprafete in panta care face legatura dintre albia majora a Siretului si platoul interfluvial Bistrita-Siretu.

Oraș / Comuna	Localități aparținătoare orașului / comunei	Puncte de consum gaze naturale	
		Denumire	Cantitate buc
Comuna Saucedesti	Sat Saucedesti	Nr. gospodarii	1051- gospodarii
		Obiective social culturale	4
		Scoli/gradinite	2
		Societati Comerciale	210
		Unitati de stat	2
	Total Saucedesti		1269
	Sat Bogdan Voda	Nr. gospodarii	363- gospodarii
		Obiective social culturale	1

Prin executarea alimentării cu gaze naturale, vor fi ameliorate și îmbunătățite condițiile de trai ale locuitorilor din localitățile aparținătoare implementarea proiectului având și un impact pozitiv asupra mediului, astfel ca se vor asigura arderi complete la nivel de consumatori, rezultând un nivel mai scăzut de poluare prin neexistența arderilor incomplete a combustibililor solizi care contribuie în acest moment și la creșterea efectului de seră.

Realizarea investiției vizează:

- dezvoltarea spațiului rural;
- ridicarea standardului de viață a populației prin îmbunătățirea nivelului de trai;
- susținerea stopării fenomenului de depopulare din mediul rural prin reducerea decalajelor rural-urbane;
- atragerea investițiilor în zonele rurale;
- crearea de noi locuri de muncă;
- diminuarea tendințelor de declin social și economic;
- realizarea unui impact pozitiv asupra mediului uman, asupra stării de sănătate a populației, cât și asupra mediului fizic.

SOLUTIA TEHNICA

Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică

Alimentarea comunei Săucești se va face prin intermediul unui conducte de medie presiune PE100 SDR11, Ø250, racordată în conductă de medie presiune ce trece prin satul Holt, com. Letea Veche cu lungimea de 1800 m. Racordarea se va realiza la marginea cu drumul DN 2F.

La limita între U.A.T. Letea Veche și U.A.T Săucești se va monta un SMP cu o capacitate de 2400 mc/h ce se va racorda cu o conductă din PE100 SDR11 diametrul De 250mm cu lungimea L=7m în conductă de medie presiune nou propusă având diametrul De 250mm.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a localităților aparținătoare comunei Săucești, sunt necesare realizarea următoarelor obiective:

- Stație de reglare măsurare numită SRMS Bogdan Voda, ce va transforma presiunea medie în presiune redusă cu următoarele caracteristici: $P_1 = 2 \dots 6$ bar, $P_2 = 2 \dots 0.05$ bar, debit $Q=350$ Nmc/h ce va alimenta localitatea Bogdan Voda. Stația se va monta pe un teren în domeniul public în preajma intersecției drumului Zarea Dealului și str. 9 mai.
- Retea de distribuție presiune redusă, din PE100 SDR11, Ø125, Ø90 și Ø63 cu o lungime de 7209 m, ce va alimenta localitatea Bogdan Voda;
- Retea de distribuție presiune medie, din PE100 SDR11, Ø160 cu o lungime de 373, de la SRMS Bogdan Voda până la SRMS Săucești;
- Stație de reglare măsurare numită SRMS Săucești, ce va transforma presiunea medie în presiune redusă cu următoarele caracteristici: $P_1 = 2 \dots 6$ bar, $P_2 = 2 \dots 0.05$ bar, debit $Q=500$ Nmc/h ce va alimenta localitatea Săucești. Stația se va monta pe un teren în domeniul public în preajma intersecției între strada Nucului și str. Ciresului
-

- Retea de distributie presiune redusa, din PE100 SDR11, **Ø110 si Ø63** cu o lungime de **5421 m OL Ø2 ”** SR EN 10208 cu lungime de **4 m** , ce va alimenta localitatea Saucedesti;
- Retea de distributie presiune medie, din PE100 SDR11 **cu diametrul Ø160** cu o lungime de **3822m**, de la SRMS Saucedesti pana la SRMS Siretu;
- Statie de reglare masurare numita SRMS Siretu, ce va transforma presiunea medie in presiune redusa cu urmatoarele caracteristici: $P_1 = 2...6$ bar, $P_2 = 2...0.05$ bar, debit **$Q=750$ Nmc/h**, ce va alimenta localitatile Siretu, Schineni si Serbesti. Statia se va monta pe un teren in domeniul public in pe str. Prieteniei (DJ 207F) .
- Retea de distributie presiune redusa, din PE100 SDR11 **cu diametrele Ø110, Ø90 si Ø63** cu o lungime de **8947 m** ce va alimenta localitatile Siretu, Schineni si Serbesti;
- Racorduri de gaze naturale de presiune redusa ;
- Posturi de reglare-masurare la capete de bransament;

Regimul Tehnic

Autorizarea lucrarilor au inceput prin certificatul de urbanism nr. 43 /11.03.2024 emis de Consiliul Judetean in baza caruia au fost obtinute urmatoarele avizele de amplasament, ce vizeaza tot amplasamentul ce face obiectul prezentei solicitari:

- Etapa de evaluare initiala de la agentia pentru protectia mediului Bacau
- Ministerul Apararii-Statul Major General
- Consiliu Judetean Bacau-Drumuri
- Compania Nationala de administrare a Infrastructuri Rutiere
- Alimentare cu energie electrica
- HCL Primaria Letea Veche

Consumul anual de gaze naturale total

Incepand cu 1 iulie 2008 facturarea gazelor naturale este facuta in unitati de energie, utilizand pentru determinarea acesteia urmatoarea formula:

$E = V_b * P_{cs}$, unde:

E = energia gazelor naturale [kwh]

V_b = volumul corectat [mc] (volumul masurat in conditii de baza)

P_{cs} = puterea calorifica superioara la temperatura de 15°C [kwh/mc]

Executia sistemului de distributie se va face cu respectarea prevederilor din "Normele tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale", aprobate prin Ordinul Presedintelui ANRE nr. 89/2018, precum si cu respectarea legilor si altor normative in vigoare.

Toate materialele, armaturile, confecțiile și accesoriiile utilizate la execuție, vor corespunde standardelor și normelor de fabricație și vor fi însoțite de certificate de calitate care se vor păstra (arhiva) pentru a fi incluse în CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI.

Rețeaua de distribuție este executată din țevi din polietilenă de înaltă densitate PE 100, SDR 11 și din țevi de oțel SR EN 10208.

La principalele intersecții ale conductelor de distribuție și la subtraversări, se vor monta robinete din polietilenă sau din oțel în funcție de considerentele tehnice și economice. Robinetele din oțel se montează în cămine de vane tip I, II, și III în funcție de numărul și gabaritul lor.

Pentru depistarea eventualelor scăpări de gaze, pe traseul conductelor de gaze se vor monta răsuflători la capetele tuburilor de protecție. Răsuflătorile vor fi de tip "spațiu verde" sau de tip carosabil cu capac.

Traseele conductelor de distribuție, racordurilor și a instalațiilor de utilizare exterioare a gazelor naturale sunt, pe cât posibil, rectilinii. La stabilirea traseelor conductelor de distribuție, racordurilor și a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se acordă prioritate respectării condițiilor de siguranță.

În localități, conductele de distribuție a gazelor naturale și racordurile se montează numai în domeniul public. Conductele de distribuție de gaze naturale și racordurile subterane se montează pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.

Se evită terenurile cu nivel ridicat al apelor subterane, cele cu acțiuni puternic corozive și cele cu pericol de alunecare; pentru cazuri deosebite în care nu este posibilă evitarea amplasării în terenurile menționate se prevăd măsuri speciale de protecție.

Lucrările de săpătură se vor executa pe tronsoane scurte astfel încât șanțul să rămână deschis doar pe timpul minim necesar execuției. **Latimea șanțului este de aprox. 0,5 m.**

Adâncimea minimă a șanțului pentru montajul conductelor subterane din polietilenă, măsurată de la nivelul terenului până la generatoarea superioară a conductei **este de 0,9 m.**

Săparea șanțurilor se va face cu puțin înainte de montarea conductelor.

Conductele din polietilenă de înaltă densitate vor fi montate pe un pat de nisip cu grosimea, după compactare, de 10 cm, care trebuie să asigure o rezemare continuă a conductei pe fundul șanțului, fără ondulări în plan vertical. Pentru evitarea deteriorărilor conductelor în timpul operațiunilor de umplere a șanțurilor, acestea vor fi acoperite cu un strat de nisip de 10 cm grosime peste generatoarea superioară a țevelor.

Conductele sunt amplasate, pe cât posibil, în spațiul cuprins între limita de proprietate și carosabil conform planurilor anexate.

La amplasarea conductelor de distribuție se va ține cont și de prevederile și condițiile avizelor și acordurilor care se vor obține, cât și de existența celorlalte rețele pe teren, care au fost reprezentate pe plan cu titlu informativ. Rețelele de distribuție au fost proiectate astfel încât să poată prelua noii consumatori în viitorii ani, ținând cont de presiunea în punctele de racordare.

Principalele materiale folosite pentru realizarea rețelei de distribuție și racordurilor

La realizarea rețelei de distribuție se vor folosi numai materiale care au calitatea prevăzută în standarde, agremente tehnice sau în documentația de execuție, dacă acestea sunt prevăzute a avea caracteristici tehnice superioare acelor din norme.

Se vor folosi :

- Tevi din polietilenă** de înaltă densitate PE 100, SDR 11, livrate în colaci s-au bare,
- Tevi din oțel** pentru conducte petroliere STAS 715/2, grd. B, pentru diametre de până la 14",
- Tevi sudate elicoidal** SR 11082, X52, pentru diametre mai mari de 14".

Armături

S-au folosit atât robineți din oțel cât și robineți din polietilenă de înaltă densitate.

Robinetele din oțel cu sferă, STAS 1054, Pn 25 bar, sunt în conformitate cu prevederile NTPEE 2018. Robinetele sunt asamblate cu flanse din oțel Pn 25, STAS 8015.

Etanșarea s-a realizat cu șuruburi/prezoane în funcție de diametrul armăturilor. Robinetele din polietilenă vor fi confecționați din polietilenă înaltă densitate PE 100, SDR11 și vor fi asamblați prin sudură.

Dimensionarea sistemului de distribuție

Sistemul de distribuție s-a dimensionat pentru un debit de calcul total de **1600 mc/h**: pentru localitatea Bogdan Voda **350 mc/h**, pentru localitatea Saucesti **500 mc/h**, pentru localitățile Siretu, Schineni și Serbesti **750 mc/h**.

Debitul de calcul a fost stabilit în conformitate cu prevederile pentru o etapă de dezvoltare de 20 ani, luând în considerare:

- dezvoltarea în viitor a zonelor ce se vor alimenta, pe baza planurilor de urbanism;
- eventualele modificări a densității consumatorilor;

schimbările amplasamentelor unor consumatori importanți. Determinarea diametrelor conductelor se face astfel încât la toate posturile de reglare proiectate să se asigure presiunea necesară bunei funcționări.

Căderile de presiune folosite la determinarea diametrelor trebuie folosite pentru acoperirea tuturor pierderilor de energie (de presiune): frecare pe pereții conductei, modificarea profilului curgerii ca urmare a schimbărilor direcție sau modificării suprafeței sau forme secțiunii etc.

Căderile de presiune disponibile pentru calcul se recomandă să fie utilizate cât mai complet posibil pe o porciune din ramurile rețelei, indiferent de lungimea ei cu restricțiile de viteză impuse de "Norme tehnice pentru executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale" denumită în continuare - NTPEE-2018.

Debitele de calcul se stabilesc în funcție de necesarul de consum și de factorii de simultaneitate specifice. Pentru rețelele de de presiune medie și ramurile principale ale rețelelor de distribuție se prevăd debite pentru perspectivă în funcție de: dezvoltarea zonelor ce vor fi alimentate pe baza planurilor de urbanism, eventualele modificări a densității consumatorilor, schimbările de amplasament ale unor consumatori importanți. În conformitate cu prevederile NTPEE 2018, calculul hidraulic al conductelor funcționând în regim cu volum variabil se face cu relația:

$$D = 0.56 \cdot \sqrt[5]{\frac{Q_{cs}^2 \cdot T \cdot L \cdot \delta \cdot \lambda}{P_1^2 - P_2^2}} \quad [\text{cm}]$$

$$Q = 4.2 \sqrt{\frac{(P_1^2 - P_2^2) \cdot D^5}{T \cdot L}}$$

în care:

	Diametrul interior al conductei
Q _{cs}	Debitul de calcul la starea de referință standard (p=1,013 bar, T=288,15K)
P ₁	Presiunea absolută la începutul tronsonului
P ₂	Presiunea absolută la sfârșitul tronsonului

T	Temperatura gazelor
L	Lungimea tronsonului respectiv
d	=0,554 - densitatea relativa a gazelor fata de densitatea aerului Coeficientul de pierdere liniara de sarcina (adimensional), ce se determina in functie de
λ	Re si D/k
k	=0,05 cm rugozitatea conductelor D din otel
k	=0,007 cm rugozitatea conductelor din polietilena
Re	Numarul Reynolds (adimensional) calculat cu relațiile:

$$Re = \frac{w \cdot D}{\nu} \quad \text{sau} \quad Re = 2230 \cdot \frac{Q_{cs}}{D}$$

în care:

w	viteza gazului în conductă
D	Diametrul interior al conductei
ν	coeficient de vâscozitate cinematică
Q _{cs}	Debitul de calcul la starea de referință standard (p=1,013 bar, T=288,15K)

Valoarea coeficientului λ este:

$$\lambda = \frac{64}{Re}$$

- pentru $Re < 2300$

- pentru $2300 < Re < 23 \cdot \frac{D}{k}$

$$\frac{1}{\sqrt{\lambda}} = 2 \cdot \lg(Re \cdot \sqrt{\lambda}) - 0.8$$

$23 \cdot \frac{D}{k} < Re < 560 \cdot \frac{D}{k}$

$$\frac{1}{\sqrt{\lambda}} = -2 \cdot \lg \left(\frac{2.51}{Re \cdot \sqrt{\lambda}} + \frac{k}{3.71 \cdot D} \right)$$

- pentru $Re > 560 \cdot \frac{D}{k}$

$$\frac{1}{\sqrt{\lambda}} = 1.14 - 2 \cdot \lg \left(\frac{k}{D} \right)$$

Viteza medie a gazelor într-un tronson de conductă în regim de curgere permanentă la presiune medie sau redusă, cu destindere izotermă, se calculează cu relația:

$$w = \frac{5.376 \cdot Q_c}{D^2 \cdot (p_1 + \frac{p_2^2}{p_1 + p_2})}$$

Pentru tronsonul considerat, viteza maximă a gazelor naturale conform NTPEE 2018, pentru conducte subterane, este de 40 m/s, și pentru conducte de suprafață de 20m/

Verificările și probele de rezistență și etanșeitate la presiune

Înainte de punerea în funcțiune conductele se vor supune la următoarele încercări:

- rezistență;
- etanșeitate.

Efectuarea verificărilor și probelor de rezistență și etanșeitate se realizează cu aer comprimat la conductele de distribuție a gazelor naturale din polietilenă și se efectuează conf. **NTPEE 2018 astfel :**

- **verificarea** pentru rețele subterane de presiune redusă, se efectuează pe **tronsoane de până la 500 m** la următoarele presiuni :

-pentru

rezistența la 4 bari ;

-pentru etanșitate la 2 bari

Proba va fi considerată corespunzătoare dacă presiunea se menține constantă timp de minimum **4 ore** În timpul verificărilor și probelor nu se admit pierderi de presiune.

În cazul în care recepția se face simultan pentru conducte și bransamente din polietilenă, probele de etanșitate și rezistență se efectuează la presiunile menționate mai sus. În cazul în care se realizează doar recepția bransamentelor din polietilenă probele de etanșitate și rezistență se efectuează după perforarea conductei la aceleași presiuni specificate conf. **NTPEE 2018**

Verificările și probele de rezistență și etanșitate se efectuează după egalizarea temperaturilor aerului din conductă cu temperatura mediului ambiant.

Probele de rezistență și etanșitate a sistemelor de distribuție se efectuează de către executant în prezența delegatului operatorului licențiat de distribuție la terminarea lucrărilor în vederea recepției conf. **NTPEE 2018**

În cazul în care recepția se efectuează simultan pentru conducte și bransamente din polietilenă probele de etanșitate și rezistență se realizează la presiunile menționate mai sus.

În cazul în care se face doar recepția instalațiilor de utilizare presiune redusă din **PE**, probele de etanșitate și rezistență se fac înainte de perforarea conductei, la aceleași presiuni.

Date tehnice ale investiției :

a. statutul juridic al terenului care urmează a fi ocupat :

Lucrarea de investiții : **“ÎNFIINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA SAUCEȘTI, JUD.BACĂU”** afectează terenuri din intravilanul și extravilanul comunei Letea Veche

b. Situația ocupării temporare și definitive de teren

Pe teritoriul județului Bacău, în comunei Sauceti , sunt afectate următoarele suprafețe de teren:

- temporar pentru conducta de distribuție presiune redusă – intravilan și extravilan **32365.5mp din care 4516.5 mp pe drumul județean**
- temporar pentru conducta de distribuție presiune medie– intravilan și extravilan **6292.5mp din care 4567.5 mp pe drumul județean;**
- temporar pentru racorduri – intravilan **6195 mp;**
- definitiv pentru SRMS Bogdan Voda– intravilan **60 mp;**
- definitiv pentru SRMS Sauceti– intravilan **60 mp;**
- definitiv pentru SRMS Siretu – intravilan **60 mp.**

Distanțe de securitate între conductele (rețelele de distribuție) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze din PE, de presiune redusă [m]	Distanța minimă de la conducta de gaze din OL, de presiune redusă [m]
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	2
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	1,5
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune, etc.	0,5	1,5
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0

5	Conducte de apa, cabluri de forta, cabluri telefonice montate direct in sol, cabluri TV, sau caminele acestor instalatii	0,5	0,6
6	Camine pentru retele termice, telefonice si canalizare sau alte camine subterane	0,5	1,0
7	Linii de tramvai pana la sina cea mai apropiata	0,5	1,2
8	Copaci	0,5	1,5
9	Stalpi	0,5	0,5
10	Linii de cale ferata, exclusiv cele din statii, triaje si incinte industriale: - in rambleu	1,5*	2*
	- in debleu, la nivelul terenului	3,0**	5,5**

Nota: Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

*) De la piciorul taluzului

**) Din axul liniei de cale ferată

Sistemul de alimentare cu gaze naturale prin specificul său, nu constituie sursă de poluare sau de agresiune a mediului înconjurător (apă, aer, sol, subsol).

d. Protecția calității apelor

Instalațiile propuse au ca obiect furnizarea de gaze naturale obiectivelor social-culturale și populației. Gazele naturale nu conțin elemente care să conducă la poluarea apei subterane sau supraterane.

e. Protecția aerului

Poluarea aerului se referă la prezența în atmosferă a unor substanțe străine de compoziția normală a aerului, care, în funcție de concentrație și de tipul de acțiune, provoacă tulburări ale sănătății omului, creează disconfort populației dintr-un teritoriu, afectează flora sau fauna sau afectează modul de viață al omului.

Asupra acestui factor de mediu pot apare efecte negative datorită mirosului mercaptanului în următoarele situații :

-în cazul unei neetanșeități sau fisuri în rețelele sistemului de distribuție gaze, situație rezolvată prin, realizare, exploatare, amplasarea și îmbinarea corectă a conductelor.

Sistemul propus, utilizat corespunzător, nu constituie o sursă suplimentară de poluare a aerului. În plus, randamentului ridicat al arderii gazelor naturale comparativ cu ceilalți combustibili lichizi sau solizi folosiți, va duce la o reducere a polurii aerului în zonă.

f. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 536/1997, art. 17, amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot și vibrații și dimensionarea zonelor de protecție sanitară s-a făcut astfel încât să asigure, în teritoriile protejate, ca nivel acustic continuu, măsurat la 3 m de peretele exterior al locuinței și la 1,5 m de sol să nu depășească 50 dB (A) și curba de zgomot de 45". Sistemul propus nu generează zgomote și vibrații peste aceste limite.

j. Protecția împotriva radiațiilor

Echipamentele și activitatea specifică ce se va desfășura, neproducând nici un fel de radiații, nu se pune problema poluării în acest mod și a măsurilor de limitare a defectelor.

k. Protecția solului și subsolului

Echipamentele și activitatea specifică distribuției de gaze naturale nu afectează în nici un fel solul și subsolul.

l. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Ecosistemele acvatice și terestre sunt afectate de prezența poluanților în apă, sol și aer. După cum reiese din specificul activității, proiectare, execuție exploatare, amplasament se consideră că obiectivul analizat nu produce poluanți și nu influențează vegetația și fauna din zonă.

m. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Având în vedere că valorile concentrațiilor din aer, apă și sol vor fi sub cele impuse de standardele românești în vigoare, apreciem că așezările umane din zonă nu vor fi afectate.

n. Gospodărirea deșeurilor

Sistemul de alimentare cu gaze naturale propus nu generează deșeuri, deci nu apare necesitatea stocării sau transportului acestora.

o. Lucrări de reconstrucție ecologică

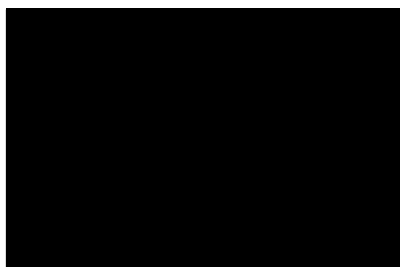
Întrucât nu există zone și factori de mediu afectați nu s-au prevăzut lucrări de reconstrucție ecologică. Sunt posibile evenimente minore în perioada de execuție a lucrărilor în zone punctuale, cum ar fi poluări accidentale cu carburanți de la mașini și utilaje, depășiri ale nivelului de zgomot în zona utilajelor în funcțiune, deranjarea temporară a circulației pe rețeaua stradală unde se pozează conductele.

Se prevăd lucrări de refacere a stării inițiale prin refacerea stratului vegetal precum și prin reamenajarea stratelor rutiere.

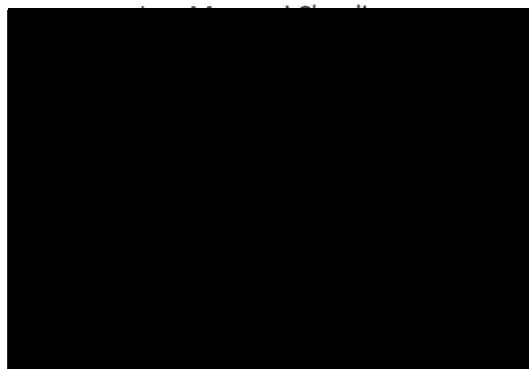
p. Prevederi pentru monitorizarea mediului

La punerea în funcțiune a obiectivului se va stabili un plan de monitorizare de detaliu cu prevederi precise pentru beneficiar pentru supravegherea funcționării din punct de vedere al protecției consumatorilor.

Proiectat
Ing. Agu Ermina



Verificat





Semnat digital de catre
Breahna-Pravat Ionela-Cristina
Data: 26.11.2025 17:02:23
Rezolutie: dlui dir Ciprian Bogea

S.C. MIHOC OIL S.R.L.

Nr. intrare **716 / 26.11.2025**
iesire

Catre, Consiliul Judetean Bacau

Calea Marasesti, nr. 2, BACAU
Fax: 0234 537 200 / 0234 535 012

Consiliul Judetean Bacau
NrReg 33492 din 26.11.2025

Referitor Adresa MIHOC OIL 691/13.11.2025

Subscrisa S.C. MIHOC OIL S.R.L., reprezentata prin Andreea Firastrau Mihoc, in calitate de Administrator al societatii, cu sediul social in sat Leghin, comuna Pipirig, judetul Neamt, telefon/fax 0233740703, e-mail mihoc_oil@yahoo.com, înregistrată la ORCT Neamt sub sub nr. J27/95/1996, cod unic de înregistrare RO 8137551, in calitate de concesionar al sistemul de distributie gaze naturale in Comuna Saucesti, jud. Bacau, revenim la adresa subscrisei inregistrata la Mihoc Oil cu nr. iesire 691 din 13.11.2025, avand rugamintea de a propune spre aprobare in regim de urgenta hotararile de Consiliul Judetean privind constituirea dreptului uz si servitute in scopul autorizarii si licentierii lucrarilor, astfel incat sa putem asigura alimentarea cu gaze naturale a locuitorilor din com. Saucesti, implicit pentru a preveni costuri suplimentare semnificative pe care nu ne le putem permite noi ca si confinantator cat si UAT administrativ teritorial beneficiar.

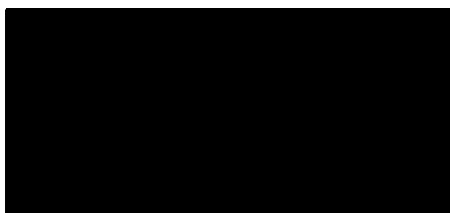
Va solicitam respectuos sa aveti in vedere in analizarea solicitarii subscrisei ca investitia pentru care ne adresam este una declarata prin Legea 123/2012 de interes public general.

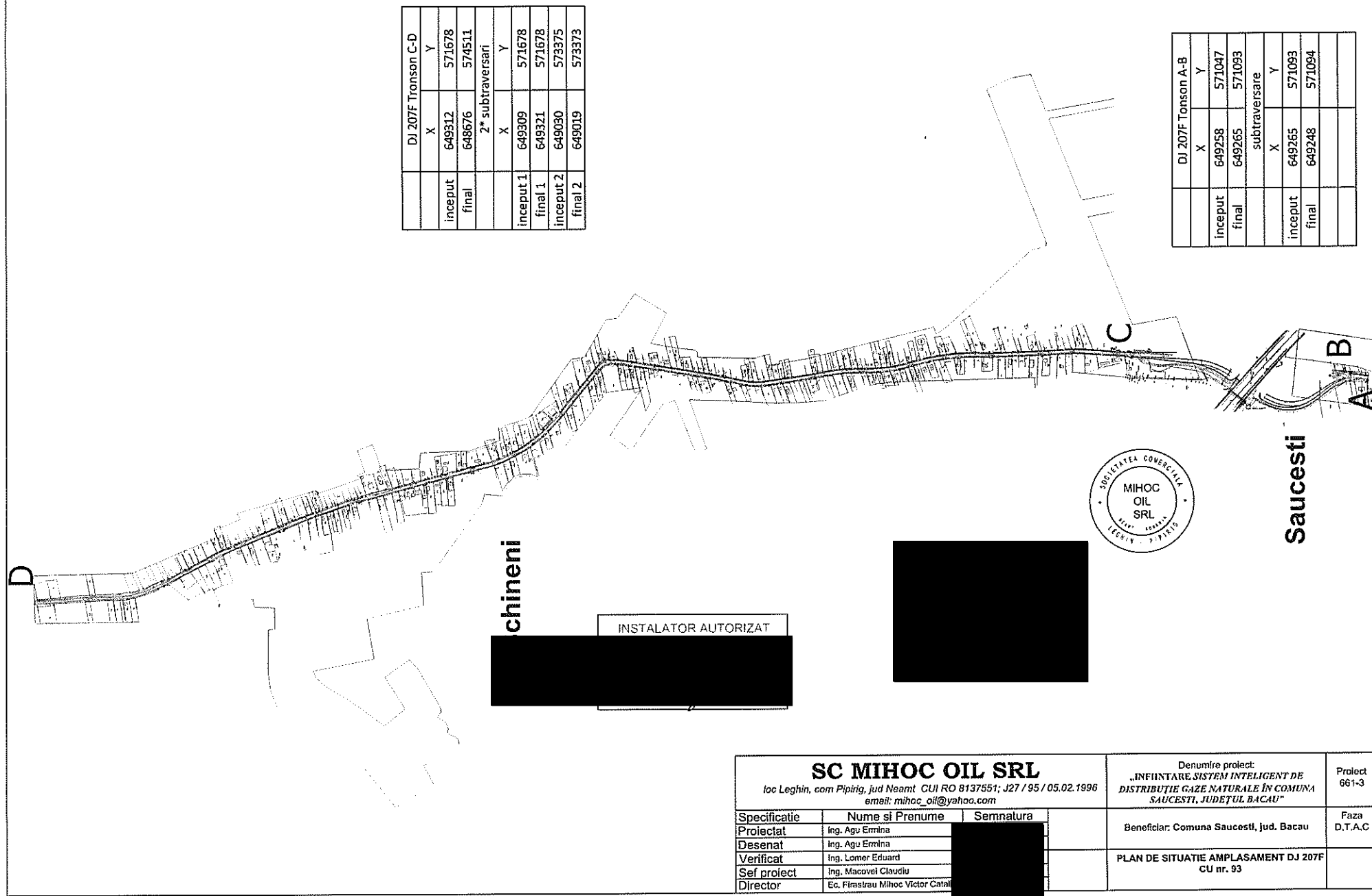
Va multumim anticipat.

Cu recunostinta,

S.C. MIHOC OIL S.R.L.

Firastrau Mihoc Andreea





DJ 207F Tronson C-D		
	X	Y
inceput	649312	571678
final	648676	574511
2* subtraversari		
	X	Y
inceput 1	649309	571678
final 1	649321	571678
inceput 2	649030	573375
final 2	649019	573373

DJ 207F Tonson A-B		
	X	Y
inceput	649258	571047
final	649265	571093
subtraversare		
	X	Y
inceput	649265	571093
final	649248	571094

SC MIHOC OIL SRL loc Leghin, com Pipirig, jud Neamt CUI RO 8137551; J27 / 95 / 05.02.1996 email: mihoc_oil@yahoo.com			Denumire proiect: „INFINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA SAUCESTI, JUDEȚUL BACĂU”	Proiect 661-3
Specificatie	Nume si Prenume	Semnatura	Beneficiar: Comuna Saucesti, jud. Bacau	Faza D.T.A.C
Proiectat	Ing. Agu Emilina		PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT DJ 207F CU nr. 93	
Desenat	Ing. Agu Emilina			
Verificat	Ing. Lomer Eduard			
Señ proiect	Ing. Macovei Claudiu			
Director	Ec. Firuștrai Mihoc Victor Catalin			